



cenník hypo

ohodnocovanie nehnuteľností



GENNÍK PROGRAMU HYPO

Zostava/Cena	€ bez DPH	€ s DPH	Sk s DPH
HYPO Štandard	829 ⁸⁵	987 ⁵²	29 750 ⁰³
HYPO Stavbár	527 ⁷⁸	628 ⁰⁶	18 920 ⁹⁴
HYPO Poľnohospodár	315 ³⁴	375 ²⁵	11 304 ^{7B}

GENNÍK KATALÓGOV K PROGRAMU HYPO

Katalóg/Cena	€ bez DPH	€ s DPH	Sk s DPH
Katalóg ÚSI	v cene programu		
Katalóg ÚRS Praha	139 ⁴¹	165 ⁹⁰	4 997 ⁹⁰
Katalóg CENEKON	219 ⁰⁸	260 ⁷¹	7 854 ¹⁵

Popis modulov programu

Textové kapitoly	Zadávanie všetkých základných informácií o hodnotenej nehnuteľnosti spolu s tvorbou 1. a 2. kapitoly znaleckého posudku. Texty môžete vpisovať ručne alebo vyberať z databázy prednastavených textov priamo v programe.
Technická hodnota	Ohodnotenie všetkých druhov nehnuteľností pomocou katalógov dostupných v programe. Výpočet opotrebovania a životnosti.
Všeobecná hodnota	Výpočet VSH nehnuteľností metódou polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a kombinovanou metódou. Zadávanie pozemkov, výpočet VSH pozemkov výnosovou metódou a výpočet nájmu za pozemky.
Vecné bremená	Samostatný formulár na zadávanie vecných bremien. Nezapočítavajú sa do žiadnej hodnoty a v závere sú vytvorené v samostatnej kapitole.
Vyhodnotenie posudku	Výber vhodnej metódy ohodnotenia pre stavby a pre pozemky. Zaokrúhľovanie výslednej hodnoty podľa vyhlášky. Vypísanie príloh a znaleckej doložky.
Vytvorenie a úprava posudku	Posudok môžete vytvárať v dvoch formátoch: RTF a HTML. Vytvorený posudok môžete editovať vo Word alebo v inom editore a následne uložiť.

Popis zostáv a katalógov k programu

HYPO Štandard

Zostava obsahuje všetky moduly programu. V programe je možné komplexné ohodnotenie všetkých stavebných objektov, bytov, pozemkov a porastov. Program je aktualizovaný podľa vyhlášky MŠ SR č. 492/2004 Z. z. Jednoduchým a prehľadným spôsobom stanovuje všeobecnú hodnotu: metódou polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou, kombinovanou metódou (pre stavby) a výnosovou metódou (pre pozemky). Výstupy akceptujú všetky banky na Slovensku.

HYPO Stavbár

Zostava určená výhradne pre zmlovcov z odboru stavebníctvo so zníženou cenou, ktorá má rovnakú funkčnosť ako zostava Štandard.

HYPO Poľnohospodár

Zostava určená výhradne pre zmlovcov z odboru poľnohospodárstvo a lesníctvo. V programe je možné len ohodnotenie pozemkov, porastov a lesov. Zostava obsahuje všetky moduly programu okrem modulu Technická hodnota.

Katalóg ÚSI

Je vypracovaný k 4. Q 1996. Jednotlivé objekty v katalógu sú priemerované a bez názkresov. Katalóg je už súčasťou zostáv HYPO Štandard a HYPO Stavbár.

Katalóg ÚRS Praha

Obsahuje 1200 stavebných objektov vypracovaných k 4. Q 1990 - 1992. Konkrétne stavebné objekty sú uvedené spolu s obrázkami, podlažiami objektov a popismi v českom jazyku.

Katalóg CENEKON

Obsahuje takmer 900 konkrétnych rozpočtových ukazovateľov vypracovaných k 1. Q 2004 (1. až 3. diel v knižnej podobe). V katalógu je každej stavbe priradená hodnota na mernú jednotku, zoznam konštrukcií aj s podielmi, popis a nákr. Vyhľadávanie a triedenie je možné podľa kódov KS, ale aj podľa starších JKSO. Katalóg neobsahuje 4. diel knižnej podoby (vodovody, plynovody, kanalizácia, komunikácie a elektrorozvody) a spracované rozpočtové ukazovatele.

Balík podpory

Zostava/Cena	€ bez DPH	€ s DPH	Sk s DPH
HYPO Štandard	497 ⁹¹	592 ⁵¹	17 849 ⁹⁶
HYPO Stavbár	159 ³³	189 ⁶⁰	5 711 ⁸⁹
HYPO Poľnohospodár	96 ²⁶	114 ⁵⁵	3 450 ⁹³

Predajca poskytuje používateľovi Balík podpory. V rámci neho môže používať:

- aktualizovať program (upgrade) bezplatným stiahnutím z internetovej stránky alebo za cenu manipul. poplatku prostredníctvom CD-ROMu,
- využívať služby HOTLINE - poradenstvo pri akýchkoľvek otázkach k programu.

Balík podpory platí vždy do vydania novej rádoovo vyššej verzie programu (teda do tzv. "veľkého" upgradu, napr. z 6.xy na 7.xy), pričom pri zakúpení programu sa poskytuje bezplatne do vydania novej rádoovo vyššej verzie programu. Ak zákazník nemá platný Balík podpory, môže program aj naďalej používať, ale dočasne ho nemôže aktualizovať a využívať služby HOTLINE.

Ostatné služby

viac na www.kros.sk

Predajca poskytuje používateľovi na požiadanie aj rôzne druhy školení, konzultácie a ďalšie servisné služby. Niektoré služby je možné vykonať priamo u zákazníka.

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SK

CEN-HYP0109-K-1

Cenník platí od 1. 1. 2009.

KROS a.s. • A. Rudnaya 21 • 010 01 Žilina • Telefón: 041/ 707 10 12 • Fax: 041/ 707 10 13 • e-mail: hypo@kros.sk • www.kros.sk