

Analytická metóda výpočtu opotrebovania pomocou objemových podielov konštrukcií a vybavenia stavby sa môže použiť v nasledovných prípadoch:

Hodnotená stavba je pred alebo po oprave, ktorá je vykonaná mimo bežnej údržby stavby.

Hodnotená stavba je vo veľmi dobrom alebo zlom technickom stave.

V prípadoch, pri ktorých výpočet opotrebenia lineárnou metódou nezodpovedá skutočnosti alebo opotrebenie je objektívne väčšie ako 80 %.

Pri hodnotení kultúrnych a národných kultúrnych pamiatok.