

Koeficient k_{pD} pri polohovej diferenciacii môžete vytvoriť váhovým priemerom faktorov uvedených vo vyhláške (napríklad metodika USI). Ak hovoríme o určení priemerného k_{pD} , tak tento nie je presne definovaný, pretože je závislý na čase a stave trhu v tej-ktorej lokalite. Odporúčané hodnoty priemerných k_{pD} boli zverejnené v časopise Znalectvo. Pripomínam, že sú odporúčané a nemajú záväzný charakter. Ak Vám tieto nebudú vyhovovať, je potrebné si zdôvodniť inú výšku priemerného k_{pD} .