




Hodnotenie podľa novej vyhlášky MS SR č.213/2017 sa nachádza len v novej verzii HYPO 15.61

V Pozemkoch nájdete pod zoznamom parciel rozbaľovacie menu Hodnotenie, v ktorom si vyberiete vyhlášku č. 213/2017.


Všeobecná hodnota pozemkov a porastov

Zoznam parciel					
č. parcely	Druh pozemku	Výmera spolu	Podiel spoluhl.	Výmera	
400	zastavané ploch	594,00	5590/222864	14,90	

Hodnotenie: Vyhláška MS SR č. 213/2017 Z.z.

Mesto	Koeficienty
	Koeficient všeobecnej situácie <input type="text"/>  Koeficient intenzity využitia <input type="text"/>  Koeficient dopravných vzťahov <input type="text" value="0,8"/>  0,80

Pozor! Ak vytvárate nový posudok s použitím staršieho posudku, nezabudnite pre každý pozemok vybrať Vyhlášku č. 213/2017. Program ju nezvolí automaticky.

Aktualizované koeficienty polohovej diferenciacie sa nachádzajú v karte Koeficienty. Pri každom koeficiente je potrebné kliknúť na tlačítko lupy , aby sa Vám do tabuľky okrem hodnôt preniesol aj popis vybranej kategórie.

Všeobecná hodnota pozemkov a porastov

Zoznam parcel					
č. parcely	Druh pozemku	Výmera spolu	Podiel spoluvl.	Výmera	
3856/115	zastavané ploch	868,00	1/1	868,00	
3856/139	zastavané ploch	132,00	1/1	132,00	

Hodnotenie:

Mesto **Koeficienty**

Koefficient všeobecnej situácie	<input type="text" value="0,8"/>		0,80 - 0,90
Koefficient intenzity využitia	<input type="text" value="0,5"/>		0,50 - 0,70
Koefficient dopravných vzťahov	<input type="text" value="0,9"/>		0,90
Koefficient funkčného využitia územia	<input type="text" value="1,2"/>		1,00 - 1,30
Koef. technickej infraštruktúry pozemku	<input type="text" value="1,3"/>		1,20 - 1,30
Koefficient zvyšujúcich faktorov	<input type="text" value="3"/>		1,01 - 3,00
Koefficient znižujúcich faktorov	<input type="text" value="0,95"/>		0,20 - 0,99

www.uzemneplanv.sk

Výmera vlastníckeho pozemku
MJ = 1 000,00 m²

Lokalita, VH na MJ
Beluša - 4,98 €/m²

Použitá VH na MJ
VHmj = 4,98 €/m²

Celkový Kpd
Kpd = 1,6006

Všeobecná hodnota na MJ
VŠHmj = 7,97 €/m²

VŠH celého pozemku
VŠH = 7 970,00 €

VŠH spoluvlast. podielu
VŠHp = 7 970,00 €

Zrušiť výpočet VŠH polohovou diferenciaciou